



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30 del 25.03.2021**

### VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DEL SIG. MARIO ZOLESI  
PER ADIBIRLO AD USO BIBLIOTECA ED EMEROTECA COMUNALE –  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	A	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFÌ Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	P	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	A	Assessore

Totale presenti: 03

Totale assenti: 02

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Porto Azzurro ha tra i propri obiettivi programmatici lo sviluppo della comunità locale attraverso l'erogazione di servizi culturali;
- da giugno 2015 la Biblioteca Comunale è ubicata presso un locale al pianterreno messo a disposizione dall'Istituto Comprensivo G. Carducci di Porto Azzurro;
- lo stesso locale non presenta le caratteristiche strutturali necessarie per un corretto e funzionale uso a Biblioteca Comunale;
- si è riscontrato un calo delle affluenze, dovuto soprattutto all'impossibilità di effettuare attività di ricerca in loco;
- l'Amministrazione Comunale, nella figura del Cons. Fabrizio Grazioso, si è adoperata affinché si potesse trovare una soluzione idonea all'esigenza.
- che lo spostamento della Biblioteca consentirebbe anche di poter aprire un punto di lettura (con riveste e periodici) adibito ad Emeroteca;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affitto di un locale più grande e consono da adibire a sede della Biblioteca Comunale, non disponendo il Comune di altro immobile idoneo allo scopo;

CHE l'Amministrazione ha individuato un locale all'interno di un immobile, di proprietà del sig. Mario Zolesi, all'ingresso di Via Veneto, al civico 10, e pertanto facilmente fruibile dagli utenti;

VISTA la nota del sig. Mario Zolesi, protocollata dagli Uffici comunali in data 9 febbraio 2021 al n. 1182, con la quale il medesimo conferma la volontà di affittare il suddetto locale al Comune per essere adibito successivamente a Biblioteca ed Emeroteca Comunale;

VISTO, altresì, lo schema del contratto di locazione del locale posto all'interno dell'immobile sito in Via Veneto n. 10, contraddistinto al Foglio 13 particella 190, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente i seguenti contenuti essenziali:

- durata quattro anni rinnovabili dalla data del 01/04/2021;
- prezzo concordato in € 500,00 mensili in regime di esenzione IVA;

e ritenuto di doverlo approvare;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000 T.U.E.L.;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Area Amministrativa e del Responsabile Area Servizi Finanziari, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

CON voti unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE** in locazione un locale situato in Via Veneto n. 10, contraddistinto al Foglio 13 particella 190, da adibire a sede della Biblioteca Comunale, nonché ad ogni altra attività, inerente la promozione dei servizi culturali, che il Comune intende esercitare in via abituale, quali a titolo

esemplificativo ma non esaustivo, l'emeroteca, l'organizzazione di incontri e dibattiti, ecc. ecc., ad un canone mensile di € 500,00 IVA compresa e senza cauzione;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** in quattro anni, eventualmente rinnovabili, la durata del contratto con decorrenza dalla data del 01/04/2021;

**DI DARE** mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di provvedere, con successivo atto, all'assunzione di ogni determinazione necessaria;

**DI COMUNICARE** la presente delibera ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;

**e con separata votazione favorevole unanime, delibera**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

---

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09 al n. \_\_\_\_\_

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Dr. Ciro SATTO – Responsabile dell'Area Amministrativa, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 25.03.2021

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dr. Ciro SATTO

---

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano Mazzei - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addi 25.03.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Addi, \_\_\_\_\_

---